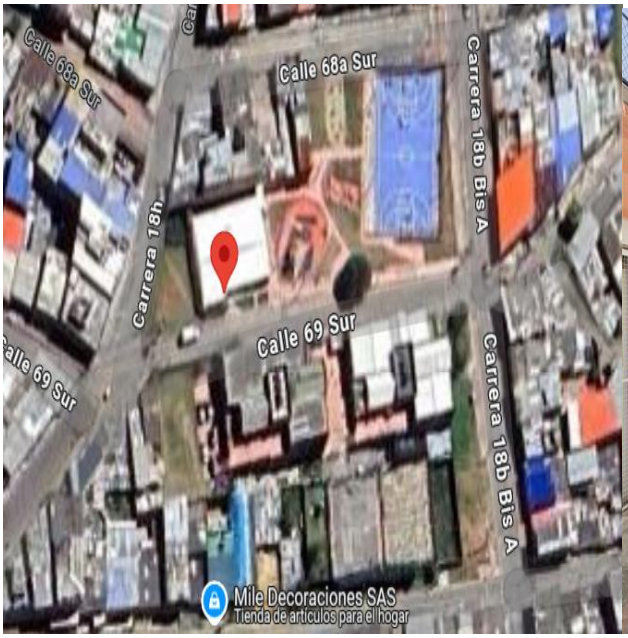
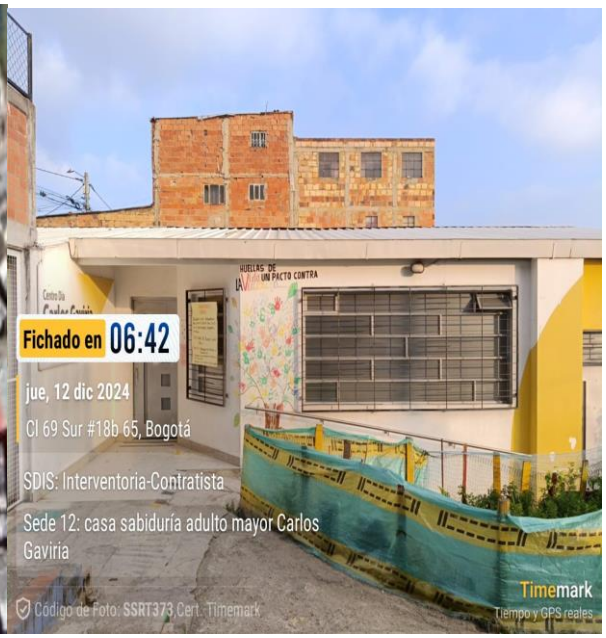
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	CARLOS GAVIRIA	
		CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	
	BARRIO:	CIUDAD BOLIVAR	
	FECHA DE INFORME		17/12/2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

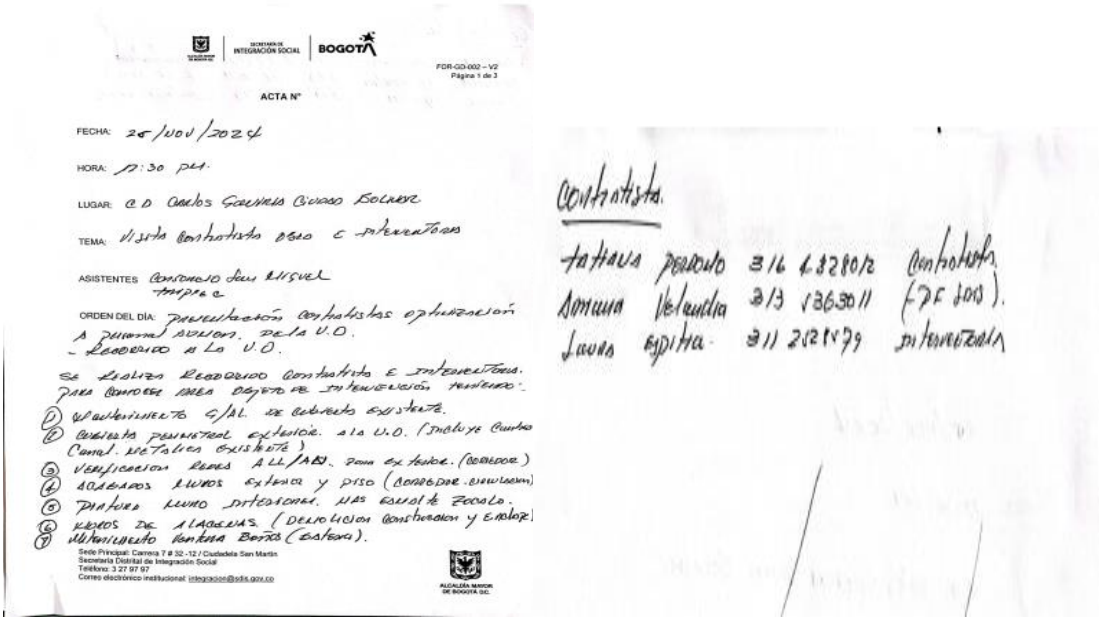
La sede CARLOS GAVIRIA está ubicada en la CALLE 69 SUR 18B 36, en la localidad de CUIDAD BOLIVAR en la cuidad de Bogotá. Este establecimiento funciona como CASA DE SABIDURIA ADULTO MAYOR, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.





- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 12 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de revisión y mantenimiento de cubierta, instalación de cubierta y montaje de estructura, adecuación de la infraestructura (arreglo de pisos en la zona de circulación, construcción de muro aislante contra muro (lloradero) con la casa de los vecinos, pintura en la zona de la circulación, cambio de muros de la zona de la cocina por deterioro y daños en los elementos y mejoras en elementos claves como la cubierta, el patio, canales de agua, bajantes, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 3

ACTA N°

FECHA: 25/NOV/2024

HORA: 11:30 pm

LUGAR: C.D. Carlos Galvis Ciudad Bolívar

TEMA: Visita contratista obra e interventoría

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Arquitecta

ORDEN DEL DÍA: Presentación contratistas ejecución
A quien adjudicaron. de la U.O.
- Recorrido a la U.O.

Se realizo Recorrido contratista e interventoría.
para conocer área objeto de intervención teniendo:

1. Mantenimiento G/AL de cubierta existente.
2. Cubierta perimetral exterior. a la U.O. (incluye Canal. metálica existente)
3. Verificación redes A.LL/A.N. Zona exterior. (Medidor)
4. Adecuados muros exterior y piso (Andenes. bienestar)
5. Pintura muro interiores. Mas estudio de Zocalo.
6. Redes de alcantarillas (Demoliciones construcción y enlace)
7. Mantenimiento ventana Baños (Costura).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Contratista.

Tatiana Peñuela 316 4.32801 2 Contratista.
Adriana Valencia 313 7863011 (PPF Sdis).
Laura Espitia 311 2128479 Interventoría



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 3 de 3

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
No Aplica	No Aplica	No Aplica
No Aplica	No Aplica	No Aplica

CONVOCATORIA.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Laura Camila Hernández	Contratista	CD Carlos Gaviria	
Johanna Hurtado	Contratista	C. San Miguel	
Tatiana Perdomo	Interventoría	Triple C	
Luis Campaña D	INTENDENTE	Triple C	
Gerardo Opina ctt.	Técnico 313-05	SDIS	

Elaboró:

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Scanned with CamScanner

DIAGNOSTICO

El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

1. ZONA PERIMETRAL

- Instalación de cubierta Ecoroof con su respectiva estructura metálica para la zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Pintura tipo Korasa en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Alistado de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Enchape de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Muro y enchape impermeabilizado para contención de lloradero en el muro de la casa del vecino


Fichado en 06:58
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: TSUU050,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:06
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: FRPQ934,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:06
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: FRPQ934,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:21
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: MLNH221,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 07:20
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Código de Foto: CAGS209,Cert. Timemark
Timemark
Tiempo y GPS reales

2. INTERIOR DE SEDE

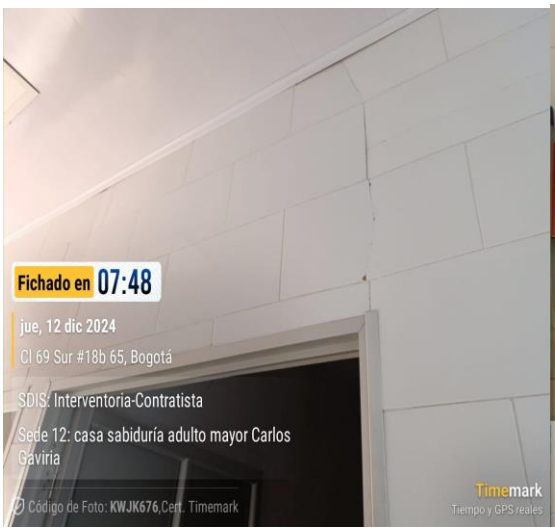
- Mantenimiento de cubierta

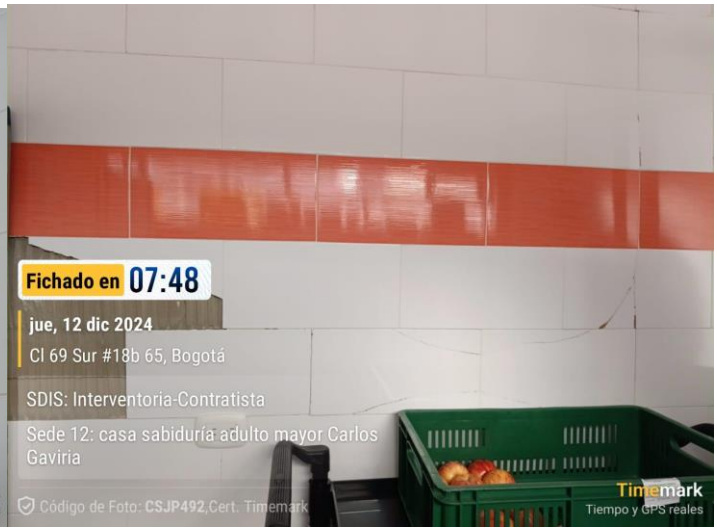
- Demolición de muros y acabos en la zona de cocina

- Construcción de muros y acabados en la zona de la cocina

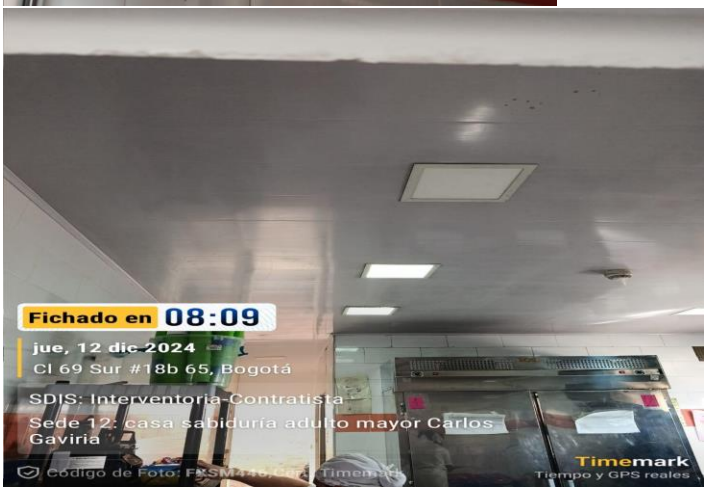
- Mantenimiento general de cubierta

- Desmonte e instalación de cielo raso en la zona de la cocina, baños de hombres
- mujeres y portería






Fichado en 07:49
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Timemark
Tiempo y GPS reales


Fichado en 08:09
jue, 12 dic 2024
Cl 69 Sur #18b 65, Bogotá
SDIS: Interventoria-Contratista
Sede 12: casa sabiduría adulto mayor Carlos Gaviria
Timemark
Tiempo y GPS reales

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PRGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Cubierta: los problemas de una cubierta en mal estado pueden ser variados y afectar la integridad de la estructura. Aquí hay una lista de problemas comunes y sus posibles consecuencias:

- **Filtración de Agua**: Goteras y filtraciones pueden causar daños en el interior, como moho, humedad y deterioro de techos y paredes.

- **Desprendimiento de Materiales**: Las tejas, láminas o paneles en mal estado pueden desprenderse, lo que representa un peligro para las personas y objetos cercanos.

- **Invasión de Plagas**: Grietas o aberturas pueden permitir la entrada de insectos, aves o roedores.

2. Pintura tipo korasa

- Antes de aplicar cualquier producto en la superficie, es esencial realizar una preparación adecuada para asegurar una correcta adherencia y durabilidad del acabado. A continuación, se detallan los pasos y procedimientos recomendados:

- Reparaciones de fisuras menores

- Procedimiento: Rellene las fisuras menores con la masilla acrílica utilizando una espátula. Aplique el producto de manera uniforme, asegurándose de cubrir completamente la grieta y alisar la superficie.
- Deje que la masilla se seque completamente antes de proceder a lijar o aplicar cualquier otro producto.

-Reparación de fisuras mayores

-Procedimiento: Para fisuras de mayor tamaño, utilice un empaste especializado para exteriores. Aplique el empaste en las fisuras con una espátula y asegúrese de cubrir completamente la grieta. Alise la superficie para obtener un acabado uniforme.

-Deje secar completamente y lije si es necesario antes de continuar con la aplicación de los productos finales.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL